(257)

(31)

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 4492 Dated 22/11/06

Received from ...

S/o ...

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 2604 Dated 22/11/06

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

Regn Form No. 2

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (੪) ਨੰ. 94 ਨੰ. ਸਫ਼ਾ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ 13454

ਨੰਬਰ ਸੁਮਾਰ 2604

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 22/11/06

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 1371 ਮਿਤੀ 22/11/06

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ... ਤੋਂ

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2604

ਮਿਤੀ 22/11/06 ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)

110 649

Value	69,975,000.00	Stamp Duty	6,297,750.00	Registration Fee	10,000.00	Pasting

Type of Land CHAHI S. Sucha Singh S/ Karam Singh

Area of Land 0 Acre, 62 Kanal, 4 Marle Bhai Da ... Singh V.P.O ...

Segment Nam ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਕੰਬਾਲਾ SALE

Asstt. Treasurer
Treasury Kharar

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 22/11/2006 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 12:18:08 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸ੍ਰੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 55,980,000 ਰੁ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਗੁਰਮਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 22/11/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ
2.............

ਗਵਾਹ
1.............

ਦੂਜੀ ਧਿਰ । Anil Bathla.

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਖਰੀ:ਵਲੋ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 22/11/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,604 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਮੁਬ: 1501- (ਇੱਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ) ਰੁਪਏ ਰਸੀਦ ਨੰ:---ਮਿਤੀ--- ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

110 (264)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

पंजाब PUNJAB

J05891

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 62 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ
6,99,75,000/-ਰੁਪਏ

ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ 8497579 = 62,97,750/- ਕਿਤੇ
54,48,000/-ਰੁਪਏ 762
(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 36,32,000/-ਰੁਪਏ +
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 18,16,000/-ਰੁਪਏ)
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1922, ਮਿਤੀ : 20.11.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ
ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
20,000/-ਰੁਪਏ × 110 = 22,00,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 105891 ਤੋਂ 106000
5,000/-ਰੁਪਏ × 649 = 32,45,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 491601 ਤੋਂ 492249
1,000/-ਰੁਪਏ × 3 = 3,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਬੀ 735277, ਬੀ 735278 ਵਾ ਬੀ 735152

[illegible] 849750/- [illegible] 1/40
ਮਿਤੀ 5-12-06 [illegible]

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 1,39,95,000/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਤਿੰਨ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 054525, ਮਿਤੀ : 24/7/06 (68,89,963/-ਰੁਪਏ ਦਾ), ਨੰ: (2) 054527, ਮਿਤੀ : 24/7/06 (60,72,538/-ਰੁਪਏ ਦਾ), ਨੰ: (3) Cash, ਮਿਤੀ : 24/7/06 (10,32,493/-ਰੁਪਏ ਦਾ) ਇਹ ਚਾਰੇ ਚੈਕ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਹਨ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../2.....

ਬਾਇਆਨ :- (ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ) (ਕਰਮ ਸਿੰਘ) (ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ) (ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ)

(259)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

ਪੰਜਾਬ PUNJAB 105892

ਰਕਮ ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 5,59,80,000/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚਾਰ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 031734...., ਮਿਤੀ : 21/11/06..... (2,05,20,000.../-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ: (2) 031735....., ਮਿਤੀ : 21/11/06..... (1,51,20,000.../-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ: (3) ...031736...., ਮਿਤੀ : 21/11/06..... (1,27,80,000./-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰ: (4) ..031740......, ਮਿਤੀ : 21/11/06... (75,60,000.../-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਚਾਰੇ ਚੈਕ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ:, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਹਨ।

ਅਸੀਂ, (1) ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਕਰੀਬ 76 ਸਾਲ, (2) ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਕਰੀਬ 60 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ. ਬਖਤੌਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਦਿਆ ਸਿੰਘ, (3) ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ ਉਮਰ ਕਰੀਬ 68 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਵਾ (4) ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਕਰੀਬ 48 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਬਖਤੌਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 83/85, ਖਸਰਾ ਨੰ: 27//4/1 (0-13), 10/1/1 (0-6), 111(1-0), 174(0-2) ਕਿੱਤੇ 4, ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ-ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ:2/3 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ-ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/3 ਹਿੱਸਾ), ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 84/86, ਖਸਰਾ ਨੰ: 21//12 (6-5) ਦਾ 105/125 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 5 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ-ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ:2/3 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ-ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/3 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰ: 22//15/2 (2-12), 16(7-17),

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../3.....

ਬਾਇਆਨ :- (ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ) (ਕਰਮ ਸਿੰਘ) (ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ) (ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

पंजाब PUNJAB

J05893

260

25(8-0) ਕਿੱਤੇ 3 ਰਕਬਾ 18 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ-ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ:2/3 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ-ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/3 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 85/87, ਖਸਰਾ ਨੰ: 27//4/2 (7-7), 7/1(4-13), ਕਿੱਤੇ 2, ਰਕਬਾ 12 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ-ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ:2/3 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ-ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/3 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 86/88, ਖਸਰਾ ਨੰ: 22//17/1 (2-10), 23/2 (2-7), 24(7-16), ਕਿੱਤੇ 3, ਰਕਬਾ 12 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਤੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ-ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ:2/3 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ-ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬ:ਬ: 1/3 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 87/89, ਖਸਰਾ ਨੰ: 27//12 (7-18), 13/1/1(1-4), 19(2-14) ਕਿੱਤੇ 3, ਰਕਬਾ 11 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਅਤੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ 30/59 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ-ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬ: ਬ: 29/59 ਹਿੱਸਾ) ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 62 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 62 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਂਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 6,99,75,000/-ਰੁਪਏ (ਛੇ ਕਰੋੜ ਨੜਿਨਵੇਂ ਲੱਖ ਪੰਜਤਰ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 3,49,87,500/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਉਣਜਾ ਲੱਖ ਸਤਾਸੀ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਠਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੀ.ਡੀ. ਬਾਠਲਾ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../4.....

ਬਾਇਆਨ :- (ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ) (ਕਰਮ ਸਿੰਘ) (ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ) (ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

J05894

ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 6,99,75,000/-ਰੁਪਏ (ਛੇ ਕਰੋੜ ਨੜਿਨਵੇਂ ਲੱਖ ਪੰਜਤਰ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 62 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 62 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../5.....

ਬਾਇਆਨ :- (ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ) (ਕਰਮ ਸਿੰਘ) (ਕਰਨੈਲ ... (ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ)

262

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

J05895

:: 5 ::

ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 2/11/06।

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆਨ : (1) ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ   (2) ਕਰਮ ਸਿੰਘ

(3) ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ   (4) ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Anil Bathla

ਰਾਹੀਂ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਠਲਾ

Gurmit S. Sandhu
3374/RC 71
Mohali

Draft Approved By
Rajinder Pal Singh, Advocate

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

पंजाब PUNJAB

105896

264

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

पंजाब PUNJAB

J05897

265

पंजाब PUNJAB

J05898

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

पंजाब PUNJAB

105899

267

पंजाब PUNJAB

J05900

(32) (268)

Punjab Government

Name of Tehsil : S.A.S. Nagar/2008-2009

Sr No 564 Dated 24/1

Received from ਕੁਲਦੀਪ

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No 336 Dated 24/

Signature with Dated
Sub Registrar, S.a.S. Nagar

Rs. 150/-

Regn. Form No. 2

33

ਰਸੀਦ ਬੁ... (ਏ) ... ਨੰ. ਮਦਾ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸੁਮਾਰ 13326 334 / 24.

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਕੁਲਦੀਪ

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਦੀ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਬੈ

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 2470000

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ 198000

ਤਫਸੀਲ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ

ਫੀਸ ... ਮਹੀਨਾ ਤਾਰੀਖ

ਮੀਜ਼ਾਨ 10000

ਫੀਸ ...

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ......... 102 ਮਿਤੀ 24 04

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ............ ਤੋਂ
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ....334..........
ਮਿਤੀ......24/04......ਵਸੂਲ ਪ੍ਰਾਏ ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

ਰਕਬਾ 2 Kanal 4 Marle

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 4,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਕੰਬਾਲਾ

ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ w/o ਪਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨਾਮੀ ਨੈਬਾਸਰ

269

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 24/04/2008 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 3:55:47 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

23/4/08

Asstt. Treasurer
Sub Treasury Kharar

Kulwinder Kaur

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖ਼ਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਨ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 2,425,000 ਨੇ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਮਿਤੀ 24/04/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ
1.......................

ਗਵਾਹ
2.......................

Kulwinder Kaur ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ

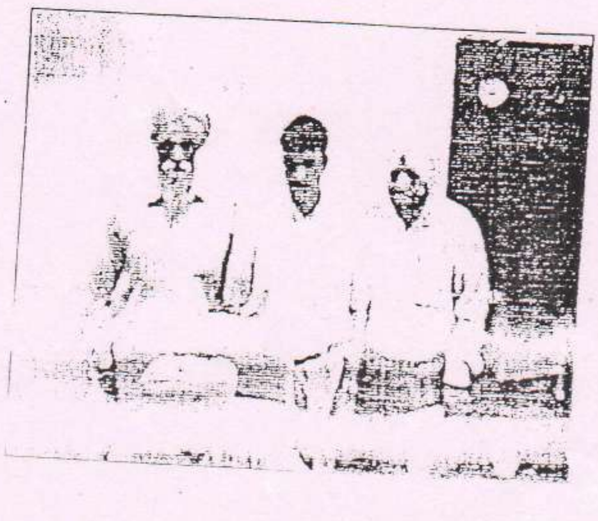
ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

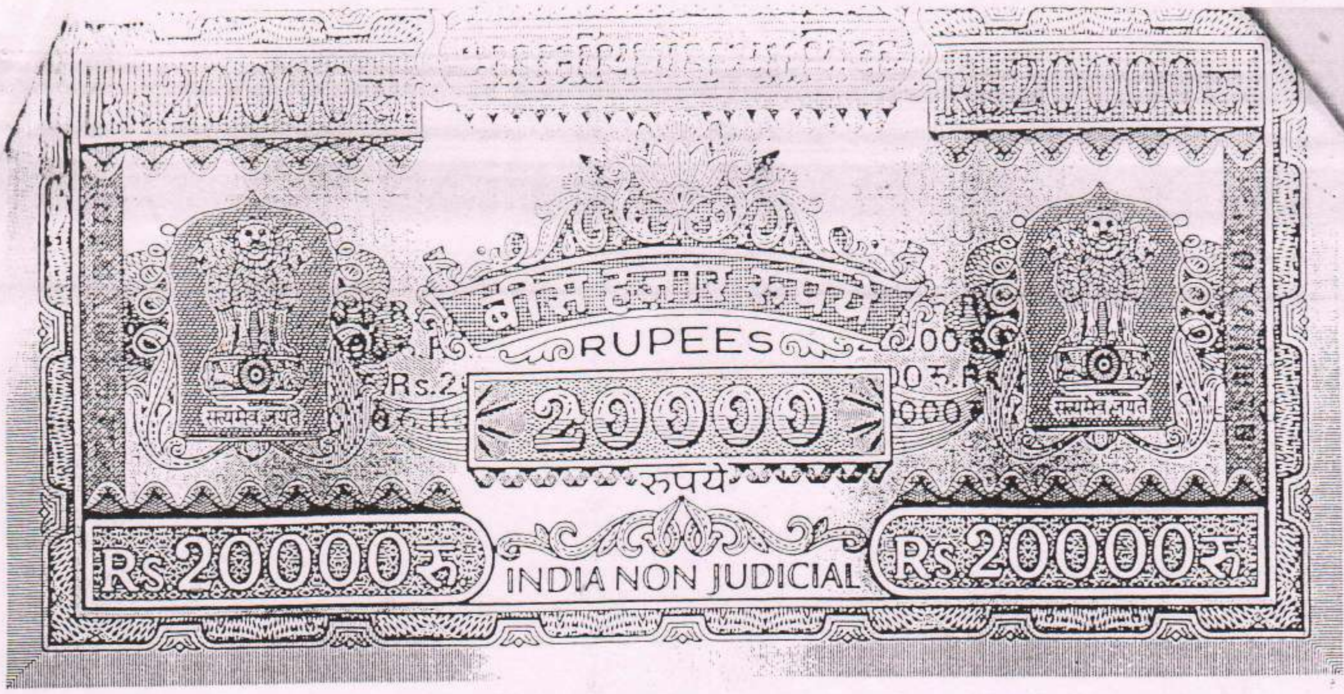
24/04/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਨੰ 334 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

217345

(32)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 2 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ	24,75,000/-ਰੁਪਏ	1,98,000/-ਰੁਪਏ	17

ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 1,23,750/-ਰੁਪਏ +
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 74,250/-ਰੁਪਏ)
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 278, ਮਿਤੀ : 23.04.2008
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ

ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

20,000/- × 6 = 1,20,000/- ਰੁਪਏ
ਨੰ:217345 ਤੋਂ 217350
10,000/- × 7 = 70,000/- ਰੁਪਏ
ਨੰ: 227190 ਤੋਂ 227196
5,000/- × 1 = 5,000/- ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਏ 116601
1,000/- × 3 = 3,000/- ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਬੀ 434661 ਤੋਂ ਬੀ 434663

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 50,000/- ਰੁਪਏ ਨੂਕਦ ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 23,233/- ਰੁਪਏ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਨੂੰ ਅਤੇ 26,767/- ਰੁਪਏ ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ ਨੂੰ।

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : ਤਮਾਮ ਰਕਮ - 24,25,000/- ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 185562, ਮਿਤੀ: 24.04.2008, (16,26,767/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ) ਅਤੇ ਚੈਕ ਨੰ: 185563, ਮਿਤੀ: 24.04.2008 (7,98,233/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ) ਦੋਵੇਂ ਚੈਕ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਅਸੀਂ, (1) ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਉਮਰ [illegible] ਸਾਲ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ [illegible]
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ ।

Rs 20000 Rs भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ PUNJAB 217346

:: 2 ::

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 2 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 113/115, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 26//3/1 ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ - 2/3 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ - 1/3 ਹਿੱਸਾ), ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 178/182, ਖਸਰਾ ਨੰ: 26//3/2 ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ 2/3 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ - 1/3 ਹਿੱਸਾ), ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../3.....

KULWINDER KAUR ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ

ਬਾਇਆਨ ਕ- (ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ) (ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ)

(271)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ PUNJAB 217347

:: 3 ::

ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੀਆਂ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 2 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਆਉਂਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../4.....

KULWINDER KAUR ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ

ਬਾਇਆਨ :- (ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ) (ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ)

ਬੀਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

ਜਾਬ PUNJAB 217348

ਮੁਬਲਿਗ 24,75,000/-ਰੁਪਏ (ਚੌਵੀ ਲੱਖ ਪੰਜਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 12,37,500/- ਰੁਪਏ (ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਸੈਂਤੀ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੇ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ, ਮੈਨੇਜਰ, ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਬਾਠਲਾ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤੱਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../5.....

KULWINDER KAUR

ਬਾਇਆਨ :- (ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ) (ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

PUNJAB 217349

:: 5 ::

ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 24,75,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../6.....

Kulwinder Kaur ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ

ਬਾਇਆਨ :- (ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ) (ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ)

Rs 20000 ਰੁ

ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 ਰੁ

ਪੰਜਾਬ PUNJAB 217350

(274)

:: 6 ::

ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 2 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../7.....

KULWINDER KAUR ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ

ਬਾਇਆਨ :- (ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ) (ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ)

275

10000 रु. Rs.10000
भारतीय गैर न्यायिक
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
दस हजार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
10000 रु. Rs.10000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

पंजाब PUNJAB 227190

ਐਕਜੀਕਿਉਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 2 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ

ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 25/2/2008।

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 KULWINDER KAUR

ਬਾਇਆਨ : (1) ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਕੌਰ (2) ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

276

33

Punjab Government

Name of Tehsil : S.A.S. Nagar/2008-2009

Sr. No. 2047 Dated 3/7

Received from ਕਿਰਨ ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No 1206 Dated 3/7

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar S.a.S. Nagar

Regn. Form No. 2

95

ਰਸੀਦ ਬੁਕ (ਉ) ਨੰ. ਨੰ: ਸਫਾ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 13982 1208

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 3/7.

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 937500

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 918750

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ 7500 ਫਰਦ

ਤਫਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ
ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜਾਨ ਤਾਦਾਦ
ਅਲਫਾਜ਼
ਫੀਸ ਹਿਫਾਜ਼ਤ 9375 120

ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ......... 475 ਮਿਤੀ 3/7

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ............

ਮਬਲਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1206

ਮਿਤੀ 3/7 ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

Treasury Kharar

4,000,000

SALE

03/07/2008 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 3:44:20 PM

ਸ਼ਿਵਚਰਨ ਸਿੰਘ

ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

Shivcharan Singh

ਸ਼ਿਵਚਰਨ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 675,000

ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

03/07/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ
2

ਸ਼ਿਵਚਰਨ ਸਿੰਘ

Shivcharan Singh

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Anil Batula

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

03/07/2008.

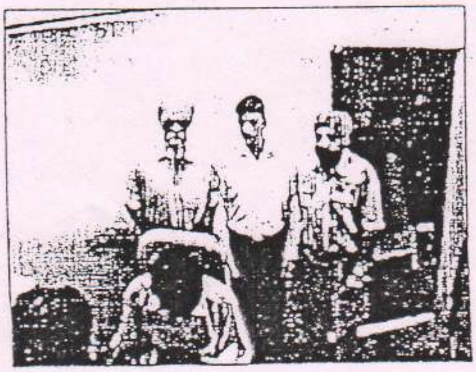
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

1,206 ਜਾਇਦਾਦ ਬਹੀ 1

0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ. 0

ਰਜਿਸਟਰਡ ਜਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

331822

(33)

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 0 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
9,18,750/-ਰੁਪਏ	75,000/-ਰੁਪਏ	3

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 46,875/-ਰੁਪਏ +
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 28,125/-ਰੁਪਏ)
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1135, ਮਿਤੀ : 02.07.2008
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ।
ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
25,000/- × 3 = 75,000/-
ਨੰ: 331822 ਤੋਂ 331824

RC
3/7/8

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 2,43,750/- ਰੁਪਏ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 75,000/- ਰੁਪਏ ਨੈਕਦ ਅਤੇ 1,68,750/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 82446, ਮਿਤੀ: 18.09.2006 ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 6,75,000/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 297076, ਮਿਤੀ: 03.07.2008 - ਸਿਟੀ ਬੈਂਕ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ,

ਮੈਂ, ਸ਼ਿਵਚਰਨ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 80 ਸਾਲ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ ।

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 0 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 54/55, 194/199, ਖਸਰਾ ਨੰ: 29//5/1/1 (0-11), 23//17/2 (3-2), 18/1/2 (1-7), 23/1/2 (4-0) ਕੁੱਲ ਕਿੱਤੇ 4, ਰਕਬਾ 9 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../2.....

Shivcharan Singh
ਬਾਇਆ :

RUPEES 25000 — RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 — RUPEES 25000

331823

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

0 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ
ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ
ਉਪਰੋਕਤ 0 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ
ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ
9,18,750/-ਰੁਪਏ (ਨੌਂ ਲੱਖ ਅਠਾਰਾਂ ਹਜਾਰ ਸੱਤ ਸੋ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 4,59,375/- ਰੁਪਏ
(ਚਾਰ ਲੱਖ ਉਣਾਹਠ ਹਜਾਰ ਤਿੰਨ ਸੋ ਪੰਜਤਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਅਨਿਲ
ਕੁਮਾਰ, ਮੈਨੇਜਰ, ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਬਾਠਲਾ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ
ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 9,18,750/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ
ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ
ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ
ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ
ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ
ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ
ਉਕਤ 0 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ
ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ
ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਮੈਂ ਤਮਾਮ ਨਤੀਜਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ
ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82, 83 ਅਧੀਨ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ....../3.....

Shivcharan Singh

ਬਾਇਆ :

RUPEES 25000 भारतीय गैर न्यायिक RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB 331824

(279)

ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 0 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 3/7/08

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

Shivcharan Singh

ਬਾਇਆ : ਸ਼ਿਵਚਰਨ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ

Gurmit Singh
33741 Sec 71
Mohali

Anil Bathla

ਰਾਹੀਂ : ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ, ਮੈਨੇਜਰ

Draft Approved By
Ravinder Pal Sinon, Advocate

280 (34)

Punjab Government

Name of Tehsil : S.A.S. Nagar/2008-2009

Sr. No. 2496 Dated 22/7

Received from

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1467 Dated 22/7

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, S.A.S. Nagar

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ...59

ਮਿਤੀ 22/7

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਤੋਂ

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1467

ਮਿਤੀ 22/7 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Reg. Form No. 2

ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ 135

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ੳ) ਨੰਬਰ—— ਨੰ: ਸਫ਼ਾ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ 1833

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 1467

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 22/7/08

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ a

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 1,19,16200

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ ਰੁਪਏ

ਤਫਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ
ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰ[illegible] ਮੀਜਾਨ [illegible]

ਮਾਲਗਾਹ
ਫੀਸ [illegible]

281

Value 9,916,250.00 Stamp Duty 953,300.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 9 Kanal, 10 Marle

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 4,000,000 ਏਕੜ

Segment Description ਕੰਬਾਲਾ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 22/07/2008 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 12:52:47 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਣ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Asstt. Treasurer
Treasury Kharar
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਮੋਹਣ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਹੀ ਮੰਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 9,761,875 ... ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ... ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ... ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮੋਹਣ ਸਿੰਘ

ਮਿਤੀ 22/07/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

2. ....

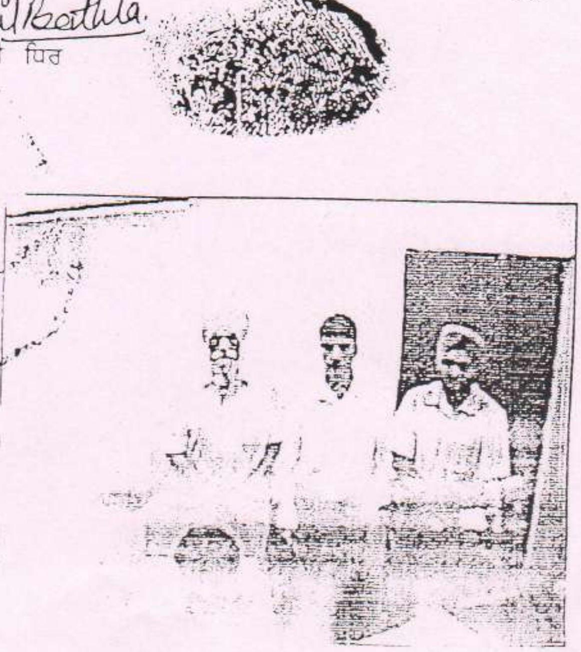
ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Anil Bathla

ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 22/07/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB 330522

(34)

ਰੁਬਰੂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਬੈਨਾਮਾ ਸਫੈਦ ਜਗ੍ਹਾ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 09 ਕਨਾਲ 10-2/3 ਮਰਲੇ	1,19,16,250/-ਰੁਪਏ	9,53,300/-ਰੁਪਏ	44

ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ),
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

22/7/08

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 5,95,812/-ਰੁਪਏ +
ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 3,57,488/-ਰੁਪਏ)
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1360, ਮਿਤੀ : 21.07.2008
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜ਼ਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ।

ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
25,000/- × 38 = 9,50,000/-
ਨੰ: 330522 ਤੋਂ 330559
1,000/- × 3 = 3,000/-
ਨੰ: ਏ 085043 ਤੋਂ ਏ 085045
100/- × 3 = 300/-
ਨੰ: ਐਫ 629595 ਤੋਂ ਐਫ 629597

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 21,54,375/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 020245, ਮਿਤੀ : 18.09.2006, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ,ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 97,61,875/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 297085, ਮਿਤੀ : 22.07.2008, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਿਟੀ ਬੈਂਕ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਮੈਂ, ਮੋਹਣ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 58 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਿਸ਼ਨਾ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮੌਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ, ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

020245 18/9/06 2154375
297085

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../2.....

119

ਬਾਇਆ :

Mohan Singh

282

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB 330523

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਖੇਵਟ ਨੰ: 1, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 1, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ : 15//8/4/2 (0-16), 12/2 (1-1), 13/2 (4-3), 18/2 (4-1), 19/1 (0-16), 22 (2-11), 30//1/3 (6-4), 2 (8-0), ਕਿੱਤੇ 8 ਰਕਬਾ 27 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 9 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ, ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰ: 101, ਖਤੋਨੀ ਨੰ. 103, ਖਸਰਾ ਨੰ: 30//1/2 ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 6-2/3, ਇੰਜ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 9 ਕਨਾਲ 10-2/3 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ 9 ਕਨਾਲ 10-2/3 ਮਰਲੇ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਮਏ ਮੁਤਲਾਕ ਸਮਾਨ ਹਰ ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../3.....

ਬਾਇਆ :

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

330524

:: 3 ::

ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ, ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਮੁਬਲਿਗ 1,19,16,250/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਉਨ੍ਹੀ ਲੱਖ ਸੋਲਾਂ ਹਜਾਰ ਦੋ ਸੋ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 59,58,125/- ਰੁਪਏ (ਅਨਾਹਟ ਲੱਖ ਅਠਵੰਜਾ ਹਜਾਰ ਇੱਕ ਸੋ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਬਾਠਲਾ, ਦੇਂ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 1,19,16,250/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਉਨ੍ਹੀ ਲੱਖ ਸੋਲਾਂ ਹਜਾਰ ਦੋ ਸੋ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../4.....

ਬਾਇਆ :

Mohan Singh

(284)

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

330525

:: 4 ::

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇ ਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 09 ਕਨਾਲ 10-2/3 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 09 ਕਨਾਲ 10-2/3 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../5.....

ਬਾਇਆ :

Mohan Singh

(285)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

330526

:: 5 ::

ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਮੈਂ ਤਮਾਮ ਨਤੀਜਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82, 83 ਅਧੀਨ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 22-7-08।

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 [signature] ਬਾਇਆ: Mohan Singh

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 [signature]

ਖਰੀਦਦਾਰ :
ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Anil Bathla.
ਰਾਹੀਂ : ਮੈਨੇਜਰ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

DRAFTED BY

(35)

(281)

Punjab Government

Name of Tehsil : S.A.S. Nagar/2008-2009

Sr No 2681

Dated 30/7

Received from ....

S/o. ....

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

document No. 1577 Dated 30/7

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, S.A.S. Nagar

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ.........637

ਮਿਤੀ 30/7

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ.......

ਮਬਲਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ........1577

ਮਿਤੀ 30/7 ...ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

130

[illegible]

ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 16849 / 1577

ਨੰਬਰ [illegible]

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ....

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 30/7

[illegible] 895500

[illegible] 71600

[illegible]

[illegible] 8955/-

331820

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 0 ਕਨਾਲ 14-1/3 ਮਰਲੇ	8,25,625/- ਰੁਪਏ	71,650/- ਰੁਪਏ	8

ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 44781/-ਰੁਪਏ + ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 26869/-ਰੁਪਏ)
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1139, ਮਿਤੀ : 02.07.2008
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜ਼ਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ
ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
25,000/- × 2 = 50,000/-
ਨੰ:331820 ਅਤੇ 331821
10,000/- × 2 = 20,000/-
ਨੰ:570574 ਅਤੇ 570575
1,000/- × 1 = 10,000/-
ਨੰ: ਏ 022623
500/- × 1 = 500/-
ਨ: ਸੀ 461041
100/- × 1 = 100/-
ਨੰ: ਐਫ 481493
50/- × 1 = 50/-
ਨੰ: ਸੀ 514984

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 2,30,000/- ਰੁਪਏ ਨਕਦ
ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 5,95,625/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ 7 ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 297087 ਮਿਤੀ: 29.07.2008 (42233/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਸੁਖਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ), ਨੰ: (2) 297089

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../2.....

ਬਾਇਆਨ:

Value 895,500.00 Stamp Duty 71,640.00 Registration Fee 8,955.00

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 0 Kanal, 14 Marle

Segment Nam ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 4,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਕੰਬਾਲਾ

Sukhpal Singh S/o Sadhu Singh & Others Village - Kambala. Teh. Mohali

SALE

289

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 30/07/2008 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 3:45:12 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 595,625 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 30/07/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ 1.................... ਗਵਾਹ 2....................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ Amit Bathla

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 30/07/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਖਰੀ:ਵੱਲੋਂ:ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,577 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

290

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB 331821

ਮਿਤੀ: 29.07.2008 (92232/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ), ਨੰ: (3) 297088 ਮਿਤੀ: 29.07.2008 (92232/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਮੋਹਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ), ਨੰ: (4) 297092 ਮਿਤੀ: 29.07.2008 (92232/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਬਾਲਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ), ਨੰ: (5) 297093 ਮਿਤੀ: 29.07.2008 (92232/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ), ਨੰ: (6) 297091 ਮਿਤੀ: 29.07.2008 (92232/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ) ਅਤੇ ਨੰ: (7) 297090 ਮਿਤੀ: 29.07.2008 (92232/- ਰੁਪਏ ਦਾ - ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ) ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਸਿਟੀ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-8, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਅਸੀਂ, (1) ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੬੬ ਸਾਲ, (2) ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੫੬ ਸਾਲ, (3) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ੫੫ਸਾਲ, (4) ਬਾਲਾ ਸਿੰਘ ਉਮਰ੫੨ਸਾਲ, (5) ਸੁਖਪਾਲ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੫੦ ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੂੜ ਸਿੰਘ, (6) ਮਹਿੰਦਰ ਕੌਰ ਉਮਰ ੬੪ ਸਾਲ ਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੂੜ ਸਿੰਘ ਅਤੇ (7) ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਉਮਰ ੬੯ ਸਾਲ ਪਤਨੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ, ਖੁਦ ਵਾ ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵਲੋਂ (ੳ) ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ (ਅ) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਲੇਟ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਵਾ (ੲ) ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸ੍ਰੀ ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਜਿੰਦਾ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦਿੱਤਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 991, ਮਿਤੀ: 28.09.2006 ਰਾਹੀਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਦਰੁਸਤ ਵਾ ਸਹੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਦਿੱਤਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਉਕਤ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../3.....

ਬਾਇਆਨ:

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB 570574

ਕਿਸੀ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾ ਕੈਂਸਲ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਹੋਲਡਰ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ/ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਆਦਿ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਦੀ ਕੋਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਂਸਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਹੋਲਡਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਜਾ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਸ ਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਉਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਜਾ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਗਰ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਹੋਲਡਰ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੋ ਕਿ ਉਕਤ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਭੂਮੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਖੇਵਟ ਨੰ: 58, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 60, ਖਸਰਾ ਨੰ: 23//15/2/2/2 ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 8-1/3 ਮਰਲੇ, ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਨੰ: 146, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 148, ਖਸਰਾ ਨੰ: 22//9/3/2 ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ , ਇਜ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 0 ਕਨਾਲ 14-1/3 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ: ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ - ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ - ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ - ਬਾਲਾ ਸਿੰਘ - ਸੁੱਖਪਾਲ ਸਿੰਘ - ਮਹਿੰਦਰ ਕੌਰ ਬ:ਬ: 6/21 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ - ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ - ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ - ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਬ:ਬ: - 1/21 ਹਿੱਸਾ), ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ 0 ਕਨਾਲ 14-1/3 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਵਾਸਤੇ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../4.....

ਬਾਇਆਨ:

292

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB 570575

ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 8,25,625/- ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜਾਰ ਛੇ ਸੋ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 4,12,812.50/- (ਚਾਰ ਲੱਖ ਬਾਰਾਂ ਹਜਾਰ ਅੱਠ ਸੋ ਬਾਰਾਂ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਬਾਠਲਾ ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 8,25,625/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../5.....

ਬਾਇਆਨ:

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

PUNJAB

A 022623

:: 5 ::

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਉਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਅਸੀਂ ਤਮਾਮ ਨਤੀਜਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82, 83 ਅਧੀਨ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 30/7/08 ।

Ram L.T.I.

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆਨ :

Sukhpal Singh

L Balam L.T.I.

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Anil Bathla

ਰਾਹੀਂ : ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ, ਮੈਨੇਜਰ

3374 | Sec 71

Mohali

Draft Approved By

296

36

Regn. Form No. 2
ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫ਼ਾਰਮ 17

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ੳ) ਨੰ ... ਨੰ ... ਬੁੱਕ

ਰਾਇ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ 1628

16767

ਤਰ ਸ਼ੁਮਾਰ

ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ...

... ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

... ਹੋਏ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 4/8/08

... ਵਸੀਕਾ 6,00,00

... 4,200 ਰੁਪਏ

... ਹੁਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ

ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਤਾਦਾਦ

ਦਸਤਖ਼ਤ

... ਰਜਿਸਟਰੀ

Punjab Government

Name of Tehsil : S.A.S. Nagar/2008-2009

Sr. No. 2769 Dated 4/8

Received from ...

S/o. ...

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No 1628 Dated 4/8

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar S.a.S. Nagar

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 652

ਮਿਤੀ 04 08

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ... ਤੋਂ

ਮਬਲਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1628

ਮਿਤੀ 04 08 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

(297)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5

पाँच हज

सत्यमेव जयते

INDIA

पंजाब PUNJAB

A 116214

(36)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 0 ਕਨਾਲ 10-3/4 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਆਬੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
6,00,000/- ਰੁਪਏ	48,000/- ਰੁਪਏ	15

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 30,000/-ਰੁਪਏ + ਸ਼ਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 18,000/-ਰੁਪਏ)
ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 273, ਮਿਤੀ : 23.04.2008
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਨਿਸ਼ੀ ਕਾਂਤ, ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼, ਮੋਹਾਲੀ

ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
5,000/-ਰੁਪਏ × 9 = 45,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰਬਰ : ਏ 116214 ਤੋਂ ਏ 116216 ਵਾ
ਏ 116415 ਤੋਂ ਏ 116420
500/-ਰੁਪਏ × 6 = 3,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰਬਰ : ਏ 388953 ਤੋਂ ਏ 388958

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 3,000/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਨਗਦ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../2

ਬਾਇਆਨ : (ਨਸੀਬ ਕੌਰ) (ਸੇਵਾ ਸਿੰਘ) (ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ)

ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

A 116216

(298)

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-04, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ ਨੰ: 116, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 118, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 22//19/1/2(0-16), 19/2/2(1-7) ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 10-3/4 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਬਰਾਬਰ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 0 ਕਨਾਲ 10-3/4 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਂਣ ਜਾਣ ਦੇ ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 6,00,000/-ਰੁਪਏ (ਛੇ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 3,00,000/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਬਾਠਲਾ ਨੂੰ ਬੈਅ ਯਾਂਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../4.....

ਬਾਇਆਨ : (ਨਸੀਬ ਕੌਰ) (ਸੇਵਾ ਸਿੰਘ) (ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ)

ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

PUNJAB A 116415

(299)

ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 6,00,000/-ਰੁਪਏ (ਛੇ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਉਕਤ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰਨੀ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ 0 ਕਨਾਲ 10-3/4 ਮਰਲੇ ਲਿੱਖ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ....../5.....

ਬਾਇਆਨ : (ਨਸੀਬ ਕੌਰ) (ਸੇਵਾ ਸਿੰਘ) (ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ)

ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 116416

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

:: 5 ::

ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ.........

ਗਵਾਹ ਨੰ 1

ਬਾਇਆਨ :-

1) ਨਸੀਬ ਕੌਰ : ....

2) ਸੇਵਾ ਸਿੰਘ : ....

3) ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ : ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Anil Bathla

ਰਾਹੀਂ : ਮੈਨੇਜਰ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

PUNJAB

A 116418

(302)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ਬ PUNJAB A 116416

:: 5 ::

ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: ....

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਬਾਇਆਨ :-

1) ਨਸੀਬ ਕੌਰ : ....

2) ਸੇਵਾ ਸਿੰਘ : ....

3) ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ : ....

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਮੈਨੇਜਰ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

303

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पंजाब PUNJAB

A 116418

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

PUNJAB

A 116417

ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ

(37)

7154

15/2/10

5-7-0

[illegible] Form No. 50

[illegible]

[illegible] 17384

[illegible] 7154

[illegible]

[illegible] 15/2

[illegible] 6015000

[illegible] 48150

[illegible]

[illegible] 30000+250

[illegible]

Rs. 30000
Rs. 250
30250

Punjab Land Records So...
... of Tehsil S.A.S Nagar ...

8992

Received from ...

Rs. One Hundred Fifty only

on account of user Charges of Computerization of Land Records

for document No. ... Dated ...

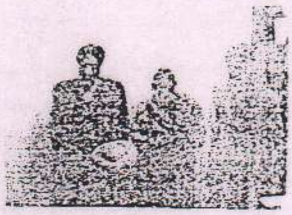
Rs 150/-

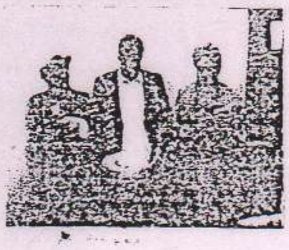
Signature with Dated
Sub Registrar S.A.S Nagar

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

Signature of Authorised Officer





[illegible]

[illegible] ਮੈ/ਸ. ਸੁਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ [illegible] ਸੈਕਟਰ 17 ਸੀ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬਾਂਸਲ [illegible] ਬਿਆਨੇ [illegible]

[illegible] ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ [illegible] ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ [illegible] ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ [illegible] ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ [illegible] ਹੋਵੇਗਾ [illegible] ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ [illegible] ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ [illegible] ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ [illegible] ਨੁਕਸਾਨ [illegible] ਕਰਨ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ [illegible] ਭੂਮੀ ਦਾ [illegible] ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ [illegible] ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ [illegible]

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ /3

[illegible] ਦੇ ਸੂਕਰ [illegible] ਮਰਜ਼ੀ [illegible]
[illegible] ਇਹ ਸਹੀ ਹੈ [illegible]
[illegible] ਕਰ ਦਿੱਤਿਆ ਗਿਆ [illegible]
ਦਿੱਤਾ।

[illegible] : ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ

[illegible] 2

ਪਟੇਦਾਰ
ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ

ਰਾਹੀਂ : ਅਨਿਲ ਬਾਵਲਾ

Regn, Form No. 203

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ੳ) ਨੰ — — ਨੰ. ਸਫਾ
ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

29328

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 6017

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ਼ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ਼ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 16/12

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ 656250

ਕੀਮਤ ਅਸ਼ਟਾਮ 52500 ਫਰਦ

ਤਫ਼ਸੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸ਼ੁਦਾ
ਫ਼ੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਤਾਦਾਦ

ਅਲਫ਼ਾਜ਼
ਫ਼ੀਸ ਹਿਫ਼ਾਜ਼ਤ

ਦਾ ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ)
ਤਹਿਸੀਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (311)

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ

ਨੰਬਰ 1651 ਮਿਤੀ 16/12

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ

ਮੁਬਲਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 6017

ਮਿਤੀ 16/12 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Punjab Land Records Society
Name of Tehsil : S.A.S. Nagar/2010-11

Sr. No. 8174 Dated 16/12

Received from

S/o

Rs.

on acount of user Charged of Computerization of Land Records

for document No. 6017 Dated 16/12

Rs. 300/-

Signature with Dated
Sub Registar S.A.S. Nagar

312

ue	6,562,500.00	Stamp Duty	523,000.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	.0.00

pe of Land CHAHI

ea of Land 0 Acre, 4 Kanal, 13 Marle

ement Nam ਕੰਬਾਲਾ

ement Rate 5,600,000 ਏਕੜ

ement ਕੰਬਾਲਾ SALE
scription

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 16/12/2010 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 1:41:40 PM

ਸ੍ਰੀ ਦੇਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਇਹ ਲਿਖਤ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਦੇਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਦੇਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ [illegible] ਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕਾ [illegible] ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ [illegible] ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ

ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪੰਚ . ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 2 ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ

[illegible] ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।

[illegible] ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ

ਮਿਤੀ 16/12/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ Mandeepkar

ਗਵਾਹ ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ
2.......................

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਅਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ।

ਮਿਤੀ 16/12/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

[illegible]	6.01	[illegible]	1
[illegible]	0	[illegible]	0

[illegible] ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ [illegible] ਕੀਤਾ [illegible]

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਧਿਰੀ ਵੱਲੋਂ ਅਪਰਾਨੀਕਰਨ [illegible]

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 383292

GSR / 001 :

Code No. 1828

Received a sum of Rs. 525000/-

Rupees Five Lac twenty five Thousand

from Smt. / Shri Amarjit Singh

s/o. d/o. w/o Arjan Singh

residing at Vill Kambala Teh & Distt Mohali for credit to Government ... account towards Stamp Duty.

Date : 16/12/10

Place : Mohali

ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

State Bank of India Code 1828

(Signatures of Authorised Officer)

6017

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਾਦਾਦੀ 04 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ	65,62,500/-ਰੁਪਏ	5,25,000/-ਰੁਪਏ	--

ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ)

(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 328125/-ਰੁਪਏ + ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% - 196875/-ਰੁਪਏ)
ਨੋਟ : - ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 5,25,000/- ਰੁ: ਬਰੂਏ ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:383292, ਮਿਤੀ : 16.12.2010 ਰਾਹੀਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼ -1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: ਤਮਾਮ ਰਕਮ - 65,62,500/- ਰੁਪਏ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ (1) 9,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 020280 ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ.ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, (2) 11,32,500/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 052429 (ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ), (3) 11,32,500/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 052430 (ਦਿਲਬਾਗ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ),

ਦਲਬਾਗ ਪੰਨਾ ...

ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

313

(4) 11,32,500/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 052428 (ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ),
(5) 11,32,500/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 052427 (ਦੇਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ),
(6) 11,32,500/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 052431 (ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ),
ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਅਦਾ ਕਰਤਾ: ਸਿਟੀ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ

ਅਸੀਂ, (1) ਦੇਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੭੦ ਸਾਲ , (2) ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੬੦ ਸਾਲ, (3) ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੫੮ ਸਾਲ, (4) ਦਿਲਬਾਗ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੫੬ ਸਾਲ, (5) ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ੫੦ ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅੱਤਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-2009, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 56/56, ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//9 (8-0) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 4 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 68/69 ਖਸਰਾ ਨੰ: 15//8/2 (2-12) ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 4 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਬ:ਬ: ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 4 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਂਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 65,62,500/-ਰੁਪਏ (ਪੈਂਹਠ ਲੱਖ ਬਾਹਠ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 32,81,250/-ਰੁਪਏ (ਬੱਤੀ ਲੱਖ ਇਕਾਸੀ ਹਜਾਰ ਦੋ ਸੋ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ **ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ** ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 123-124, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਅਪਰਾਜੀਤ ਸੱਚਦੇਵ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਸਰਨ ਸੱਚਦੇਵ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 65,62,500/-ਰੁਪਏ (ਪੈਂਹਠ ਲੱਖ ਬਾਹਠ ਹਜਾਰ ਪੰਜ ਸੋ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../3.....

Devinder Singh ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ
ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

दिलबाग सिंह

ਨੂੰ ਉਕਤ 4 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆਨ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ 04 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 16/12/10

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆ :

Sarpanch Mandeep Kaur
Gram Panchayat, Kambala
Teh. Mohali,

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :

Ravinder Pal Singh, Advocate

ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਅਪਰਾਜੀਤ ਸੱਚਦੇਵ

Draft Approved By :

Ravinder Pal Singh Advocate

326

39

Registration fee 30880
Computer fee 3000
Integr. fee 150
150
500
Stamp paper 850500

Regn. Form No. 1 (Punjabi)

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ਅ) ਨੰ:

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ______ ਵਰ੍ਹਾ ਨੰ:

ਫੁਟਕਲ ਫੀਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਰਸੀਦ ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ ਅ

111 2181 2552

ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਮਹੀਨਾ ______

ਫੀਸ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਨਾਂ ______

ਸਪੁੱਤਰ ______

ਨਿਵਾਸੀ ______

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨੰ: 129 ਬੁੱਕ ਨੰ. 1 3-7-08

ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ______

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੇ ਪਿੰਨ-ਅੰਕਣ ਦੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 9625

ਨਕਲ	ਖੋਜ	ਮੁਕੱਦਮਾ	ਅਨੁਵਾਦ	ਕਮਿਸ਼ਨ
ਫੀਸ	ਫੀਸ	ਫੀਸ	ਫੀਸ	ਫੀਸ

ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਦਸਖ਼ਤ ______

1 Form No. 2

ਅਧਰ 2 ਰਜਿਸਟਰਾਰ 129

ਬੁੱਕ (ੳ) ਨੰ. ਨੰ: ਸਟਾ

ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ 7457

ਨੰਬਰ 26

ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ______

ਪੇਸ਼ ਤਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ______

ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਦਾ ______

ਜਿਸ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 8/3

ਕੁਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 10631250

ਲੋੜਦਾ ਵਸੀਕਾ ______

ਮਤ ਅਸਟਾਮ ਦਰਦ 870600

ਰਸੀਦ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਹੁਦਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਪਰਤ ਨਕਦ ਮੀਜਾਨ ਤੇਦਾਦ 30000 / 250

ਲਵਾਜ਼

ਫੀਸ ਹਿਦਾਇਤ

ਫ. ਅਧਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

njab Land Records Society
of Tehsil : S.A.S. Nagar / 2010-11

33 Dated 8/3

n ......

of user Charged of Computerization of Land Records
7457 Dated 8/3

it No. 3000/-

Signature with Dated
Sub Registar S.A.S. Nagar

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ)
ਤਹਿਸੀਲ ਐਸ. ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਫਿਕਸਡ

17 ਮਿਤੀ 8/3 ਤੋਂ

ਰੁਪਏ (150/-) ਵਿਚ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ 7457

ਨਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 8/3 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ/ਡਿਪਟੀ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨਕਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਹੋਰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ
ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

39

327

Sl. No. 383936

GSR/001:

STATE BANK OF INDIA

Branch Mohali Code No. 1828

SPECIAL RECEIPT GOVERNMENT STAMP DUTY

Received a sum of Rs 850600

(Rupees Eight Lakh Fifty thousand six hundred only)

from Smt. / Shri Avtar Singh

s/o, d/o, w/o Hardial Singh

residing at Vill Papri (Mohali) for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date: 8/3/11

Place: Mohali

(Signatures of Authorised Officer)

7457

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 08 ਕਨਾਲ 02 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 225, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) (ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)	1,06,31,250/-ਰੁਪਏ	8,50,600/-ਰੁਪਏ (ਥੋਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% - 531625/-ਰੁਪਏ + ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% - 318975/-ਰੁਪਏ) ਨੋਟ : - ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 8,50,000/-ਰੁ: ਬਰੂਏ ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:383936, ਮਿਤੀ : 08.03.2011 ਰਾਹੀਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼ -1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।	--

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: ਤਮਾਮ ਰਕਮ - 1,06,31,250/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ: 069581 ਮਿਤੀ 04.02.2011 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਿਟੀ ਬੈਂਕ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ

Value 10,631,500.00 Stamp Duty 850,520.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 8 Kanal, 2 Marle

Segment Nam ਕੰਬਾਲੀ

Segment Rate 5,600,000 ਏਕੜ

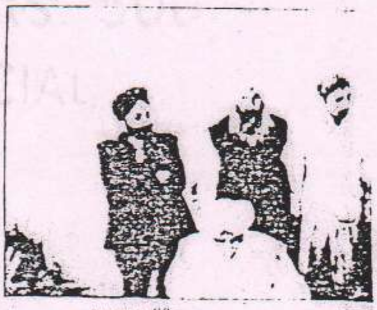
Segment Description: ਕੰਬਾਲੀ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 08/03/2011 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 2:53:01 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝ ਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਰੁ / ਹਰਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਵਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਕੀਲ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 08/03/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ 1 ....

ਗਵਾਹ 2 ....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 08/03/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 7,457 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

(329)

(39)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB B 166578

ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ

ਮੈ, ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 45 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਪਾਪੜੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮੇ ਖਾਸ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-07, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 1/1 ਖਸਰਾ ਨੰ: 21//7/1 (3-13), 13/2(2-19), 14/2 (7-19) 16(7-8), 17 (8-0), 18/2 (7-17), 19/1/2 (2-11), 22/2 (2-8), 23 (3-7), 24(1-18), 25(2-4), ਕਿੱਤੇ 11 ਰਕਬਾ 50 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਦਾ 162/1009 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 8 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 225, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦਾ ਬੈ-ਨਾਮਾ **ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇੰਨਫੰਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ** ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ. 123-124, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਭੂਮੀ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਇੰਤਕਾਲ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਵਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਅਪਰਾਜੀਤ ਸੱਚਦੇਵ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਸਰਨ ਸੱਚਦੇਵ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 123-124, ਸੈਕਟਰ-17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਕੇ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਇੰਤਕਾਲ ਦਰਜ ਕਰਵਾਵੇ ਅਤੇ ਇੰਤਕਾਲ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਮਾਮ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਵੇ। ਇਸ ਸਾਖੀ ਵਜੋਂ ਮੈਂ ਇਸ ਵਸੀਕੇ ਤੇ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 08/03/11......।

ਗਵਾਹ

ਕੁਨਿੰਦਾ

ਗਵਾਹ

Avtar Singh

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮੋਹਾਲੀ 8/3/11

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-07, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ
ਨੰ: 1/1 ਖਸਰਾ ਨੰ: 21/17/1 (3-18), 13/2(2-19), 14/2 (7-19) 16(7-8), 17 (8-0),
18/2 (7 17), 19/1/2 (2-11), 22/2 (2-8), 23 (3-7), 24(1-18), 25(2-4), ਕਿੱਤੇ 11
ਰਕਬਾ 50 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਦਾ 162/1009 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 8 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ
ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 225, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਵਾਹਿਦ
ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ
ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 8 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ
ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਹੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ
ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ
1,06,31,250/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਛੇ ਲੱਖ ਇੱਕਤੀ ਹਜਾਰ ਦੋ ਸੋ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ
53,15,625/-ਰੁਪਏ (ਤਰਵੰਜਾ ਲੱਖ ਪੰਦਰਾਂ ਹਜਾਰ ਛੇ ਸੋ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ
ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ.
ਨੰ: 123-124, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਅਪਰਾਜੀਤ ਸੱਚਦੇਵ ਪੁੱਤਰ
ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਸਰਨ ਸੱਚਦੇਵ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ
ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ
ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 1,06,31,250/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਛੇ ਲੱਖ ਇੱਕਤੀ ਹਜਾਰ ਦੋ ਸੋ
ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ
ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ
ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ
ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ,
ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ,
ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 8 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ
ਬਾਇਆਨ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜ਼ਾ ਸਾਲਮ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ
ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ
ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ
ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ
8 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ
ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ:..............।

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

Ravinder Pal Singh, Advocate

ਬਾਇਆ :

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :
ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਅਪਰਾਜੀਤ ਸੱਚਦੇਵ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ)
ਤਹਿਸੀਲ ਐਸ. ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ

ਨੰਬਰ 1101 ਮਿਤੀ 12/7

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ .... ਤੋਂ

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2292

ਮਿਤੀ 12/7 ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸੰਬੰਧੀ ਦੌਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਵੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

Punjab Land Records Society
Name of Tehsil : S.A.S. Nagar / 2011-12

Sr. No. 3646 Dated 12/7

Received from ....

S/o ....

on account of user Charged of Computerization of Land Records

for document No. 2292 Dated 12/7

Signature with Dated
Sub Registar S.A.S. Nagar

Rs. 2000/-

(323)

Sl. No.
GSR / 001 : 415092

STATE BANK OF INDIA
Branch .... Code No. 18-P

Received a sum of Rs. 230500/-
Rupees Two lacs thirty thousand five hundred only .... only)
from Smt. / Shri Amrik Singh
s/o, d/o, w/o Nirmal Singh
residing at Vill Kambala STATE BANK OF INDIA Mohali for credit to Government of Punjab
towards Stamp Duty.

ਅਸ਼ਟਾਮ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

Date : 12/07/11
Place : Mohali

(Signatures of Authorised Officer)

2292

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਤਦਾਦੀ 2 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) (ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ/ਆਬੀ)	28,80,000/-ਰੁਪਏ	2,30,500/-ਰੁਪਏ (ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 5% = 144063/-ਰੁਪਏ + ਸ਼ੋਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 86437/-ਰੁਪਏ) ਨੋਟ : - ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਮੁਬਲਿਗ : 2,30,500/- ਰੁ: ਬਰੂਏ ਰਸੀਦ ਨੰ: GSR/001:415092, ਮਿਤੀ : 12.07.2011 ਰਾਹੀਂ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਫੇਜ਼ -1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।	--

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: ਤਮਾਮ ਰਕਮ - 28,80,000/- ਰੁ: ਵਿਚੋਂ 24,141/- ਰੁ: ਨਕਦ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 28,55,859/- ਰੁ: ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 090879, ਮਿਤੀ : 08.07.2011, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਿਟੀ ਬੈਂਕ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਰਕਮ ਰੂਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ

ਮੈਂ, ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 45 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੁੜ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਲਿਖਣਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ ...../2.....

L.H.T. of Amrik Singh

ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-09, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ ਨੰ: 92/88, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 93, ਖਸਰਾ ਨੰ: 27//10/1/2 (3-9), 27//10/2 (2-9), 27//11 (7-6), ਕਿੱਤੇ 3, ਰਕਬਾ 13 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲਾ ਦਾ 10/61 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 3-1/4 ਮਰਲਾ ਵਾ ਖੇਵਟ ਨੰ: 94/90, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 95, ਖਸਰਾ ਨੰ: 26//15 (5-1) ਦਾ 275/10100 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 2-3/4 ਮਰਲਾ, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲਾ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਵਾਹਿਦ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 2 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਂਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 28,80,000/- ਰੁਪਏ (ਅਠਾਈ ਲੱਖ ਅੱਸੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 14,40,000/-ਰੁਪਏ (ਚੌਦਾਂ ਲੱਖ ਚਾਲੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ **ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ** ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 123-124, ਸੈਕਟਰ 17-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤੱਈ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 28,80,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆਨ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇ ਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਉਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ ਜਿੰਮੇ ਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ 2 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 12/7/2011

ਬਾਇਆ :

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

Sarpanch
Gram Panchayat, Kambala
Teh. Mohali,

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :
ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ : ਟੀ.ਪੀ.ਵੀ ਨਾਮਵੀਅਰ

Draft Approved By:
Ravinder Pal Singh, Advocate

VOID VOID

(Incorporated with Limited Liability in ...)

Date ______________

Amrik Singh s/o Nirmal Singh ~~or order~~

Rupees Twenty eight lacs fifty five thousand eight hundred fifty nine only

₹ 28,55,859/=

Citibank,N.A., Chandhigarh
Payable at Par at all Citibank

A/c No. 0400655189

GCB/CA

As per mail sent to
Mr. Tejinder Singh Bhatia
Amrik

For SUKHM INFRASTRUCTURES PVT LTD

Authorised Signatory (s)

⑈090879⑈ 000037000⑆ 921081⑈ 29